



Aktive Liegenschaftspolitik für die Bestands- und Innenentwicklung - Potenziale und Herausforderungen im Dialog zwischen Wissenschaft und Praxis

Fachforum auf dem 19. Bundeskongress Nationale Stadtentwicklungspolitik

15. September 2026 | 16:45 – 18:30 Uhr | smartvillage Köln Mülheim

Die Bodenbevorratung und der Zwischenerwerb sind traditionelle Instrumente der Steuerung einer gemeinwohlorientierten Stadtentwicklung. Ihre Übertragung von der Außen- auf die Innenentwicklung bietet große Chancen, ist aber in Zeiten knapper werdender Flächenentwicklungspotenziale, begrenzter öffentlicher finanzieller Ressourcen und wachsender Klimaschutzanforderungen zunehmend mit Herausforderungen verbunden. Das Fachforum knüpft an aktuellen Forschungsvorhaben an und wird Lösungsansätze einer aktiven Liegenschaftspolitik für die Bestands- und Innenentwicklung diskutieren. Konzipiert wird das Forum in Kooperation zwischen dem vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V. sowie Verbundpartnern des vom BMFTR geförderten Forschungsprojektes „UBoPlus – Ulmer Bodenpolitik Plus, Innovative Instrumentenmixe für Wohnraumschaffung und Bestandsumbau“.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Bitte beachten Sie, dass während der Veranstaltung Fotoaufnahmen gemacht werden. Bei Teilnahme an der Veranstaltung erfolgt das unter Zustimmung.

Programm

- 
- 16:45 Uhr** Begrüßung und Einführung
- 16:50 Uhr** Impulse aus der Wissenschaft
- Zwischenerwerb als Variante kommunaler Liegenschaftspolitik
Fabian Rohland (vhw e. V.) & **Colin Beyer** (Quaestio GmbH)
- UBoPlus – Ulmer Bodenpolitik Plus, Innovative
Instrumentenmixe für Wohnraumschaffung und
Bestandsumbau
Sandra Wassermann (ZIRIUS – Universität Stuttgart) &
Ann-Kathrin Ludwig (Stadt Ulm)
- 17:20 Uhr** Im Gespräch mit...
- Herausforderungen bei der Bauland- und
Immobilienentwicklung aus der immobilienwirtschaftlichen
Perspektive
Martin Dornieden (DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co. KG,
Vorstandsvorsitzender BFW NRW)
- Moderation: **Bernhard Faller** (vhw e. V.)
- 17:40 Uhr** Podiumsgespräch
- Boden gut machen – Chancen und Zielkonflikte einer
gemeinwohlorientierten Liegenschaftspolitik
Carola Christ
Stadt Ulm
Florian Gosmann
Landeshauptstadt Kiel
Markus Kübler
Stadt Freiburg im Breisgau
NN
(Immobilienwirtschaft)
- Gemeinsame Diskussion mit dem Publikum
- Moderation: **Bernhard Faller** (vhw e. V.)
- 18:25 Uhr** Resümee und Ausblick