

18. Bundeskongress Nationale Stadtentwicklungspolitik

15.-17. September 2025, Rostock, StadtHalle

Fachforum „Neu(es) Wohnen in der Innenstadt“

Das BMWSB lädt gemeinsam mit dem Beirat Innenstadt zum Fachforum „Neu(es) Wohnen in der Innenstadt“ auf dem 18. Bundeskongress Nationale Stadtentwicklungspolitik in der Stadthalle Rostock ein.

BMWSB und der Beirat Innenstadt als branchenübergreifendes Netzwerk arbeiten kontinuierlich an den Themen der Innenstadtentwicklung und am Wissenstransfer in die kommunale Praxis.

Beim Schaffen von Wohnraum in Innenstädten und Zentren stehen die Kommunen ortsspezifisch vor teilweise großen Herausforderungen. Das gilt vor allem für den **Umbau im Bestand**. Daneben kommen die Expertinnen und Experten aus dem Beirat Innenstadt in der Innenstadtstrategie zu dem Schluss, dass das bloße Schaffen von Wohnraum – sei es durch Neubau auf Freiflächen oder Umwidmung von Leerständen - nicht ausreicht. Die verstärkte Rückkehr des Wohnens in Innenstädte bedeutet auch, **Wohnfolgenutzungen**, wie beispielsweise Bildungs-, Kultur- und Betreuungseinrichtungen, Gesundheitsinfrastruktur sowie Nahversorgung anzusiedeln. Diese Einrichtungen können auch anderen Innenstadtbesuchern zu Gute kommen und über die Ladenöffnungszeiten hinaus für Frequenzen sorgen. Außerdem sind verschiedene **Konfliktpotenziale** zu berücksichtigen, wie z.B. Lärmbelastung, Verkehr und Parken oder Platzkonkurrenzen im öffentlichen Raum, die sich in Bezug auf Nutzungen wie Handel oder Gastronomie ergeben. **Unterschiedliche Einschätzungen zu „Frequenzbringern“** für die Innenstädte sorgen hinsichtlich der Ausbaupläne für das Wohnen außerdem immer wieder für Diskussion.

Im Forum soll anhand von kommunalen Beispielen aufgezeigt und diskutiert werden, welche Bedeutung die Wohnfunktion in zentralen Lagen für eine nachhaltige Innenstadtentwicklung in verschiedenen Stadttypen übernehmen kann, welche Wohnformen wo denkbar sind und was bei größerer Durchmischung mit Wohnen in Innenstädten und Zentren hinsichtlich Nutzungskonkurrenzen und -konflikten berücksichtigt werden muss.

Fachforum: „Neu(es) Wohnen in der Innenstadt“
16. September 2025, StadtHalle Rostock, 14:30-16:15 Uhr

(Stand: 25.7.2025)

Veranstalter: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Beirat Innenstadt

Die Vielfalt der Funktionen zu stärken und so die Innenstädte in die Zukunft zu führen. Das ist gemeinhin Konsens bei der Innenstadtentwicklung. Dazu gehört auch das Wohnen. Gleichwohl können sich bei der Implementierung von mehr Wohnnutzungen auch strukturelle, funktionale und soziale Konflikte ergeben.

Das Forum von BMWBS und dem Beirat Innenstadt bietet Gelegenheit zum Austausch über Schwierigkeiten, Lösungswege und Instrumente. Beispiele aus Kommunen zeigen, wie es gelingen kann, Innenstädte auch als Wohnstandorte weiterzuentwickeln.

Programm

- 14:30 Uhr** **Eröffnung und Begrüßung**
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
DStGB (*für Beirat Innenstadt*)
- 14:40 Uhr** **Impuls**
Arnt von Bodelschwingh, RegioKontext GmbH
- 14:50 Uhr** **... aus der Praxis**, u.a. zu
- *Umnutzung Großimmobilien zu neuem Wohnen, z.B. Kaufhäuser, Bürogebäude*
 - *städtebaulichen Konzepten zur Stärkung der Wohnfunktion*
 - *Umnutzung Erdgeschosszonen*
- 15:50 Uhr** **Branchen/Akteursübergreifende Gesprächsrunde mit Mitgliedern des Beirats
Innenstadt und den TN des Forums**
- 16:15 Uhr** **Ende**